



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: consiliul.local@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare din data de 20 septembrie 2023.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 1057 din 07 septembrie 2023, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 1074 din 13 septembrie 2023 și Dispoziția Primarului nr. 1075 din 14 septembrie 2023.

Modalitatea de desfășurare a ședinței: online, prin mijloace electronice, prin platforma online de videoconferință "Cisco Webex".

Președinte de ședință – dl. Pîrvu Ionuț.

Sunt prezenți 21 consilieri locali, în funcție: dl. Ardelean Radu Daniel, dl. Bărbuș Gheorghe, dl. Bizău Simion, dl. Buhan Horia, d-na Câmpan Mihaela Elena, dl. Ciț Mircea, dl. Crăciun Ovidiu, dl. Crișan Romeo, dl. Dăncuș Ioan Doru, dl. Gavra Bogdănel, dl. Hodorocea Bogdan, d-na Hordău Anne Marie, d-șoara Marincaș Ioana, dl. Pinter Zsolt, dl. Pap Zsolt István, dl. Pîrvu Ionuț, dl. Pop Claudiu - Vasile, dl. Pop Leontin, d-na Pop Mariana, dl. Roman Gabriel – Alexandru și dl. Varga Cornel.

Lipsește: dl. Lupșa Ștefan și dl. Pop Adrian Cornel.

Dl primar Cătălin Cherecheș: Bună ziua! Am convocat Consiliul Local al municipiului Baia Mare în ședință ordinară a prin dispoziția nr. 1057 și 1074 respectiv 1075.
Sunteți prezenți un număr de?

D-na secretar: 16.

Dl primar Cătălin Cherecheș: 16 consilieri din 23 în funcție, așadar ședința este statutară.
Vă supun la vot ordinea de zi a ședinței care cuprinde opt proiecte de hotărâre. Am să vă rog să vă exercitați votul.

Ordinea de zi:

A. Da 15/17
B. Nu 0/17
C. Abținere 0/17
No Answer 2/17

	A	B	C
Pîrvu Ionuț	X		
Pop Claudiu	X		
Pop Leontin	X		
Annemariehordau	X		
Crișan Romeo	X		
Pap Zsolt	X		

Doru Dancus	X		
Pop Mariana	X		
Bizau Simion			
Horia Buhan	X		
Marincas Ioana	X		
Mircea Cirtș			
Câmpan Mihaela	X		
Bărbuș Gheorghe	X		
Pintér Zsolt	X		
Craciun Ovidiu	X		
Hodorogea Bogdan	X		

D-na secretar: Dl Pop și dl Bizău vă rugăm să votați. Avem 15 voturi pentru.
Dl Bizău nu a votat și s-a conectat între timp și dl Cirtș.

Dl primar Cătălin Cherecheș: Sunt 17 consilieri.

D-na secretar: Da.

Dl primar Cătălin Cherecheș: Înainte de a îi da cuvântul domnului președinte de ședință, domnul consilier Ionuț Pârveu, am să vă menționez faptul că subiectul important, respectiv proiectul important de hotărâre, este cel legat de aprobarea documentației pentru Centrul Cultural Educațional din Piața Cetății, respectiv fosta Școală Petre Dulfu. Este primul edificiu cu caracter cu funcțiune de școală din orașul nostru este una dintre clădirile emblematice ale municipiului, o clădire unde am făcut în anii trecuți una dintre cele mai mari suprafețe utilizabile pentru sală multifuncțională în municipiul Baia Mare și din respect pentru istoria municipiului Baia Mare, din respect pentru comunitatea catolică, din respect pentru comunitatea maghiară și din respect pentru tot ceea ce înseamna Municipiul Baia Mare, cred că această clădire se pretează la a fi un centru educațional, o zonă în care copiii, tinerii municipiului Baia Mare să își poată desăvârși educația într-un spațiu istoric, într-un spațiu unde am reușit să aducem sau într-o zonă în care am reușit să aducem la lumină sau să punem în lumină istoria orașului respectiv Piața Cetății a municipiului Baia Mare.

În raport cu ședința operativă pe care o voi avea azi cu structurile operative, structurile funcționale ale municipiului Baia Mare, voi decide modul în care ne raportăm la câteva, la două subiecte importante pentru cetățeni și la ordinea zilei ca să spun așa, respectiv modalitatea în care abordăm Sărbătoarea Castanelor, modalitatea în care abordăm Expo Flora, respectiv modalitatea în care compensăm costurile inițiale pentru demararea proiectului de construire a Ștrandului Municipal, reducând costurile Sărbătorii Castanelor.

Pe de altă parte, în raport cu ceea ce vom discuta cu colegii mei, vom stabili programul de depunere a proiectelor cu finanțare europeană în următoarea perioadă pentru că au în lucru suficiente documentații astfel încât municipiul Baia Mare să poată să se alimenteze financiar din această resursă a fondurilor europene.

Nu în ultimul rând, raportat și la modul în sfârșit, în ghilimele cu picioarele pe pământ, în care funcționează Guvernul României, abordând administrația publică din România locală, județeană sau centrală prin dorința de restructurare a administrației locale și în raport cu ceea ce voi discuta într-un mod colegial dar voi decide într-un mod legal prin atribuțiile pe care le am și vă voi propune dumneavoastră. Voi veni cu noua organigrama a municipiului Baia Mare astfel încât să fim în acord cu eficiența economic, astfel încât să fim în acord cu ceea ce ne așteptăm ca performanță de la structurile funcționale ale municipiului Baia Mare-mai puțin șefi, mai puțini pierzători de vreme și mai mulți oameni care se dedică municipiului Baia Mare pentru salarii generoase și care muncesc pentru Municipiul Baia Mare, vă repet pe salarii care de cele mai multe ori sunt mai mari decât cei care lucrează în mediul privat, un lucru atipic dar și întâlnit doar în România zilelor noastre. Așadar muncă pe bani pe salarii corecte și nu stat degeaba pe salarii prea mari mai puțin și mai eficienți.

Vă mulțumesc domnule președinte vă dau cuvântul.

Dl. președinte de ședință: Mulțumesc dl primar. Suntem prezenți 19 consilieri. Lipsesc dl Gavra Bogdănel, dl Lupșa Ștefan, dl Pop Adrian, dl Varga Cornel. În cazul în care se vor conecta pe parcurs,

vom transmite acest lucru. D-na secretar, vă rog să supuneți la vot procesul verbal.

D-na secretar: Bună ziua! Supun la vot procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local din data de 7 septembrie 2023. Se poate vota.

Proces verbal 07 septembrie 2023.

A.Da 18/19
B.Nu 0/19
C.Abținere 0/19
No Answer 1/19

	A	B	C
Pirvu Ionut	X		
Pop Claudiu	X		
Pop Leontin			
Annemariehordau	X		
Crișan Romeo	X		
Pap Zsolt	X		
Doru Dancus	X		
Pop Mariana	X		
Bizau Simion	X		
Horia Buhan	X		
Marincas Ioana	X		
Mircea Cirtș	X		
Gabriel Roman	X		
Câmpan Mihaela	X		
Bărbuș Gheorghe	X		
Pintér Zsolt	X		
Craciun Ovidiu	X		
Hodorogea Bogdan	X		
Ardelean Radu	X		

D-na secretar: Dl. Pop Leontin vă rugăm să votați.

Dl. Pop Leontin: Sunt pentru.

D-na secretar: Dl. Pop Leontin a votat verbal pentru. Avem 18 voturi electronice și dl Pop Leontin verbal. 19 voturi pentru.

În situația în care considerați că vă aflați în conflict de interese la votarea vreunui dintre proiectele de pe ordinea de zi, vă rugăm să vă anunțați neparticiparea și interesul pe care îl aveți. Mulțumim.

Dl. președinte de ședință: Dacă nu există nici un coleg care dorește să anunțe această intenție, atunci voi proceda la parcurgerea ordinii de zi.

Ordinea de zi:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: "CENTRU CULTURAL EDUCAȚIONAL – CENTRU ISTORIC", Piața Cetății, nr. 4, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș

Inițiator - primar Cătălin Cherecheș

Comisia I- Aviz favorabil 5-0-0

Dl. președinte de ședință: Avem proiectul nr. 1. Avem aviz favorabil din partea Comisiei I.

Dacă un coleg consilier dorește să i-a cuvântul pe acest proiect de hotărâre? Dacă nu, vă rog să votați.

A.Da 19/19
 B.Nu 0/19
 C.Abținere 0/19
 No Answer 0/19

	A	B	C
Pirvu Ionut	X		
Pop Claudiu	X		
Pop Leontin	X		
Annemariehordau	X		
Crișan Romeo	X		
Pap Zsolt	X		
Doru Dancus	X		
Pop Mariana	X		
Bizau Simion	X		
Horia Buhan	X		
Marincas Ioana	X		
Mircea Cirtș	X		
Gabriel Roman	X		
Câmpan Mihaela	X		
Bărbuș Gheorghe	X		
Pintér Zsolt	X		
Craciun Ovidiu	X		
Hodorogea Bogdan	X		
Ardelean Radu	X		

DI. președinte de ședință: 19 voturi pentru din 19 colegi conectați. Mulțumesc. **Hotărârea nr. 334/2023**

2. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și identificarea cu date de carte funciară a unui teren în suprafață totală de 1.827 mp, situat în Baia Mare, strada Victor Babeș, care face parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare

Inițiator - primar Cătălin Cherecheș

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

DI. Ardelean Radu iese din ședință.

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 2. Avem din partea Comisie II un aviz favorabil.
 Dacă sunt luări de poziție? Atunci vă rog să trecem la vot.

A.Da 18/18
 B.Nu 0/18
 C.Abținere 0/18
 No Answer 0/18

	A	B	C
Pirvu Ionut	X		
Pop Claudiu	X		
Pop Leontin	X		
Annemariehordau	X		
Crișan Romeo	X		
Pap Zsolt	X		

Doru Dancus	X		
Pop Mariana	X		
Bizau Simion	X		
Horia Buhan	X		
Marincas Ioana	X		
Mircea Cirtç	X		
Gabriel Roman	X		
Câmpan Mihaela	X		
Bârbuş Gheorghe	X		
Pintér Zsolt	X		
Craciun Ovidiu	X		
Hodorogea Bogdan	X		

DI. preşedinte de şedinţă: 18 voturi pentru.
Se pare că un coleg s-a deconectat.

D-na secretar: DI Ardelean.

DI. preşedinte de şedinţă: DI Ardelean da şi urmează să se reconecteze.

DI. preşedinte de şedinţă: Avem 18 voturi pentru din 18 exprimate. **Hotărârea nr. 335/2023**

3.Proiect de hotărâre privind însuşirea Raportului de evaluare şi vânzarea fără licitaţie publică, a terenului în suprafaţă de 14 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe Aleea Dobrogei, nr. 5, în favoarea proprietarului construcţiei edificate pe acesta

Iniţiator - primar Cătălin Cherecheş

Comisia I- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

DI. Ardelean Radu intră în şedinţă.

DI. preşedinte de şedinţă: Proiectul de hotărâre nr. 3.
Avem aviz favorabil din partea Comisiei I şi din partea Comisiei II.
Dacă un coleg doreşte să i-a cuvântul pe acest subiect, dacă nu, vă rog să trecem la vot.

A.Da	13/19
B.Nu	0/19
C.Abţinere	6/19
No Answer	0/19

	A	B	C
Pirvu Ionut	X		
Pop Claudiu	X		
Pop Leontin	X		
Annemariehordau	X		
Crişan Romeo			X
Pap Zsolt			X
Doru Dancus	X		
Pop Mariana	X		
Bizau Simion	X		
Horia Buhan			X
Marincas Ioana			X

Mircea Cirtç	X		
Gabriel Roman	X		
Ardelean Radu	X		
Câmpan Mihaela	X		
Bârbuş Gheorghe	X		
Pintér Zsolt			X
Craciun Ovidiu			X
Hodorogea Bogdan	X		

D-na secretar: 13 voturi pentru și 6 abțineri. Proiectul nu a trecut.

DI. președinte de ședință: Așadar proiectul nu a îndeplinit numărul necesar de voturi.

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor pentru vânzarea apartamentului cu 3 camere și dependințe situat în Baia Mare, str. Melodiei nr. 9/6 identificat prin CF nr. 100403Baia Mare, nr. topo 2813/94 Baia Mare, proprietatea Statului Român aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către titulara contractului de închiriere d-na

Inițiator - primar Cătălin Cherecheș

Comisia I- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

D-nii Gavra Bogdănel și Varga Cornel intră în ședință.

DI. președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 4. Avem avize favorabile din partea tuturor celor trei comisii. Dacă nu sunt luări de cuvânt, vă rog să votați.

D-na secretar: DI Gavra și dl Varga s-au conectat.

DI. președinte de ședință: DI Gavra și dl Varga bine ați venit. Suntem la proiectul nr. 4.

DI Gavra: Bună ziua! Iertați întârzierea.

DI. președinte de ședință: Dacă doriți să dau din nou citire proiectului.

DI Gavra: Vă rog.

DI Varga: Bună ziua! Și eu acum am reușit să intru.

DI. președinte de ședință: Mulțumim că ați reușit să vă conectați. Suntem 21 de consilieri în acest moment. Voi da citire din nou proiectului de hotărâre nr. 4.

Dacă sunt luări cuvânt, dacă nu, atunci vă rog să votăm.

A.Da	21/21
B.Nu	0/21
C.Abținere	0/21
No Answer	0/21

	A	B	C
Pirvu Ionut	X		
Pop Claudiu	X		
Pop Leontin	X		

Annemariehordau	X		
Crișan Romeo	X		
Pap Zsolt	X		
Doru Dancus	X		
Pop Mariana	X		
Bizau Simion	X		
Horia Buhan	X		
Marincas Ioana	X		
Mircea Cirtș	X		
Gabriel Roman	X		
Ardelean Radu	X		
Varga Cornel	X		
Gavra Bogdanel Viorel	X		
Câmpan Mihaela	X		
Bărbuș Gheorghe	X		
Pintér Zsolt	X		
Craciun Ovidiu	X		
Hodorogea Bogdan	X		

D-na secretar: 21 voturi pentru. **Hotărârea nr. 336/2023**

DI. președinte de ședință: Vă mulțumesc.

5.Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială asupra unor imobile aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a acestora

Inițiator - primar Cătălin Cherecheș

Comisia I- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

DI. președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 5. Avem avize favorabile din partea Comisie I, II și III. Dacă sunt luări cuvânt pe acest proiect de hotărâre, vă rugăm să votați.

A.Da 21/21

B.Nu 0/21

C.Abținere 0/21

No Answer 0/21

	A	B	C
Pirvu Ionut	X		
Pop Claudiu	X		
Pop Leontin	X		
Annemariehordau	X		
Crișan Romeo	X		
Pap Zsolt	X		
Doru Dancus	X		
Pop Mariana	X		
Bizau Simion	X		
Horia Buhan	X		
Marincas Ioana	X		
Mircea Cirtș	X		

Gabriel Roman	X		
Ardelean Radu	X		
Varga Cornel	X		
Gavra Bogdanel Viorel	X		
Câmpan Mihaela	X		
Bărbuș Gheorghe	X		
Pintér Zsolt	X		
Craciun Ovidiu	X		
Hodorogea Bogdan	X		

D-na secretar: 21 voturi pentru. **Hotărârea nr. 337/2023**

DI. președinte de ședință: Vă mulțumesc.

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal " Modificare funcțiune din UTR V6 în zonă de locuințe", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Arinului, nr. 57A. , inițiatori: și soția

Inițiator - primar Cătălin Cherecheș

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 6. Avem aviz favorabil din partea Comisiei II.
Dacă sunt discuții pe acest proiect? Dacă nu, vă rog să procedăm la votare.

A.Da 21/21
B.Nu 0/21
C.Abținere 0/21
No Answer 0/21

	A	B	C
Pirvu Ionut	X		
Pop Claudiu	X		
Pop Leontin	X		
Annemariehordau	X		
Crișan Romeo	X		
Pap Zsolt	X		
Doru Dancus	X		
Pop Mariana	X		
Bizau Simion	X		
Horia Buhan	X		
Marincas Ioana	X		
Mircea Cirtș	X		
Gabriel Roman	X		
Ardelean Radu	X		
Varga Cornel	X		
Gavra Bogdanel Viorel	X		
Câmpan Mihaela	X		
Bărbuș Gheorghe	X		
Pintér Zsolt	X		
Craciun Ovidiu	X		
Hodorogea Bogdan	X		

D-na secretar: 21 voturi pentru. **Hotărârea nr. 338/2023**

Dl. președinte de ședință: Vă mulțumesc.

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr. 2C, ap. 13, către, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 11432/07.06.2019 prelungit prin Act adițional nr. 4/2022

Inițiator - primar Cătălin Cherecheș

Comisia I- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

Dl. președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 7. Avem avize favorabile din partea celor trei comisii. Dacă nu sunt poziții pe marginea acestui proiect de hotărâre, vă rog să votați.

A.Da 21/21
B.Nu 0/21
C.Abținere 0/21
No Answer 0/21

	A	B	C
Pirvu Ionut	X		
Pop Claudiu	X		
Pop Leontin	X		
Annemariehordau	X		
Crișan Romeo	X		
Pap Zsolt	X		
Doru Dancus	X		
Pop Mariana	X		
Bizau Simion	X		
Horia Buhan	X		
Marincas Ioana	X		
Mircea Ciriț	X		
Gabriel Roman	X		
Ardelean Radu	X		
Varga Cornel	X		
Gavra Bogdanel Viorel	X		
Câmpan Mihaela	X		
Bărbuș Gheorghe	X		
Pintér Zsolt	X		
Craciun Ovidiu	X		
Hodoroșea Bogdan	X		

D-na secretar: 21 voturi pentru. **Hotărârea nr. 339/2023**

Dl. președinte de ședință: Vă mulțumesc d-na secretar.

8.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 130 mp aferent extindere apartament și cabinet medical, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 108

Inițiator - primar Cătălin Cherecheș**Comisia II- Aviz favorabil 4-0-1**

DI. președinte de ședință: Și am ajuns la ultimul proiect de pe ordinea de zi.

Avem din partea Comisiei II un aviz favorabil.

Dacă există cineva care dorește să i-a cuvântul pe acest subiect, dacă nu, vă rog să votați.

A.Da 18/21
 B.Nu 0/21
 C.Abținere 2/21
 No Answer 1/21

	A	B	C
Pirvu Ionuț	X		
Pop Claudiu	X		
Pop Leontin	X		
Annemariehordau	X		
Crișan Romeo	X		
Pap Zsolt			X
Doru Dancus	X		
Pop Mariana	X		
Bizau Simion	X		
Horia Buhan	X		
Marincas Ioana	X		
Mircea Cirtș	X		
Gabriel Roman	X		
Ardelean Radu	X		
Varga Cornel	X		
Gavra Bogdanel Viorel	X		
Câmpan Mihaela	X		
Bărbuș Gheorghe	X		
Pintér Zsolt			
Craciun Ovidiu	X		
Hodorogea Bogdan			X

D-na secretar: DI. Pinter vă rugăm să votați.

DI. Pinter: Votul meu este pentru.

DI. președinte de ședință: Mulțumim.

D-na secretar: 19 voturi pentru și 2 abțineri. **Hotărârea nr. 340/2023**

DI. președinte de ședință: Cu aceasta am epuizat ordinea de zi.

Dacă vreun coleg dorește să facă declarații politice?

DI Gavra: Dacă îmi dați voie dl președinte.

DI. președinte de ședință: Vă rog.

DI Gavra: Având în vedere că suntem în 20 septembrie, în urmă cu 76 de ani era prima atestare documentară a orașului Baia Mare. Vreau să transmit consilierilor locali și tuturor băimărenilor „La mulți ani Baia Mare, la mulțu ani băimăreni!”. Acesta a fost punctul I.

Al doilea punct, o rugăminte, din nou reiterez către executiv să vină cu studiul de oportunitate și cu

documentațiile aferente demarării procedurilor de licitație pentru dezapezirea orașului. Suntem în 20 septembrie, imediat avem primii fulgi de zăpadă și noi nu avem un acord cadru. Mulțumesc.

DI. președinte de ședință: Și eu vă mulțumesc. Dacă mai este vreun coleg? Dacă nimeni nu mai dorește, eu vă mulțumesc pentru participare și operativitate și cu aceasta declar închisă ședința de Consiliu Local.

Secretar General al Municipiului Baia Mare,
Jur. Lia Augustina Mureșan



Președinte de ședință,
Pîrvu Ionuț

